

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

Sp. zn. 070 Ex 1819/09-27

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Josef Pošík, Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora
Polák Karel, JUDr., Lorecká 465, 284 01 Kutná Hora
Obec Choťovice, Choťovice I, 289 05 Choťovice
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Kolín
Město Kolín
Město Kutná Hora
Finanční úřad v Kolíně, Politických vězňů 423, 280 02 Kolín
Finanční úřad v Kutné Hoře, U Lorce 39, 284 01 Kutná Hora
Okresní správa sociálního zabezpečení Kutná Hora, Lorecká 667, 284 01 Kutná Hora
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kutné Hoře ze dne 29.06.2009 č.j. 9 Nc 283 I/2009-4,

proti povinnému: Josef Pošík, bytem Havlíčkovo Náměstí 552/1, Kutná Hora - Kutná Hora-Vnitřní Město, dat. nar.: 01.01.1943

na návrh oprávněného: Vendula Keplová, bytem Lhotecká 726, Pečky,
práv. zast. advokátem Polák Karel, JUDr., se sídlem Lorecká 465, Kutná Hora,
PSČ: 284 01, IČ: 66200261

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 200.000,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 15. 6. 2011 v 10:30 hod. v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, na adrese 28. Října 1474, 288 02 Nymburk.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- stavba (budova) Choťovice, č.p. 70 - rod.dům stojící na pozemku parc. č. St. 85, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín, pro obec Choťovice, katastrální území Choťovice, na listu vlastnictví č. 294.
- pozemek parc. č. St. 85, o výměře 250 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín, pro obec Choťovice, katastrální území Choťovice, na listu vlastnictví č. 294.
- pozemek parc. č. 420/8, o výměře 229 m², druh: zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín, pro obec Choťovice, katastrální území Choťovice, na listu vlastnictví č. 294.
- pozemek parc. č. 440/58, o výměře 455 m², druh: orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín, pro obec Choťovice, katastrální území Choťovice, na listu vlastnictví č. 294.
- pozemek parc. č. 901, o výměře 2006 m², druh: orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín, pro obec Choťovice, katastrální území Choťovice, na listu vlastnictví č. 294.
- pozemek parc. č. 1038, o výměře 13948 m², druh: orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín, pro obec Choťovice, katastrální území Choťovice, na listu vlastnictví č. 294.
- pozemek parc. č. 1057, o výměře 3090 m², druh: orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín, pro obec Choťovice, katastrální území Choťovice, na listu vlastnictví č. 294.

a jejich příslušenství, v členění dle posudku kap. A) Hlavní stavby, a1) rodinný dům, kap. B) Vedlejší stavby, b1) kolna I., b2) kolna II., b3) Kolna III., kap. C) Venkovní úpravy, c1) venk. úpravy zjednodušeným způsobem, kap. D) Pozemky, d1) pozemky u rod. Domu, d2) pozemky zemědělské;

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 580.000,- Kč (slovy pětsetosmdesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex 1819/09 – 26 ze dne 7. 3. 2011 na základě posudku znalce Ing. Josefa Hrádka ze dne 22. 1. 2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 387.000,- Kč (slovy tři sta osmdesát sedm tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 250.000,- Kč (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-5813500267/0100, variabilní symbol 18192009, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: neurčují se

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly určeny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný

a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 16.05.2011

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk